

売家(中古)

伊勢崎市下道寺町

300万円

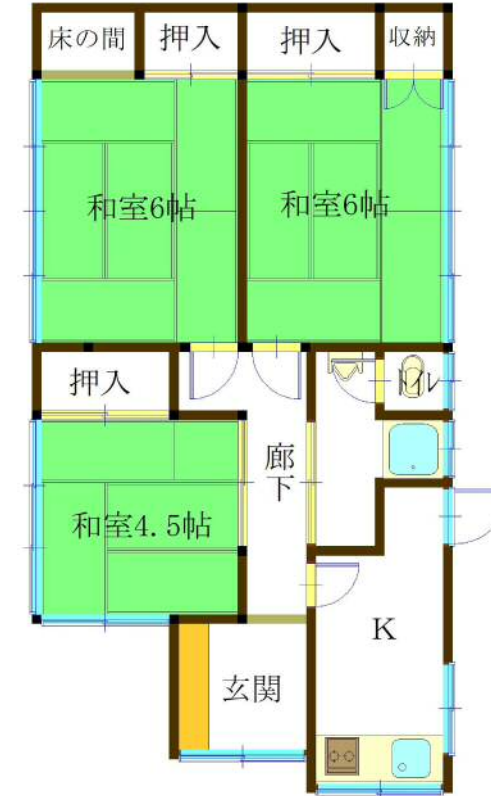
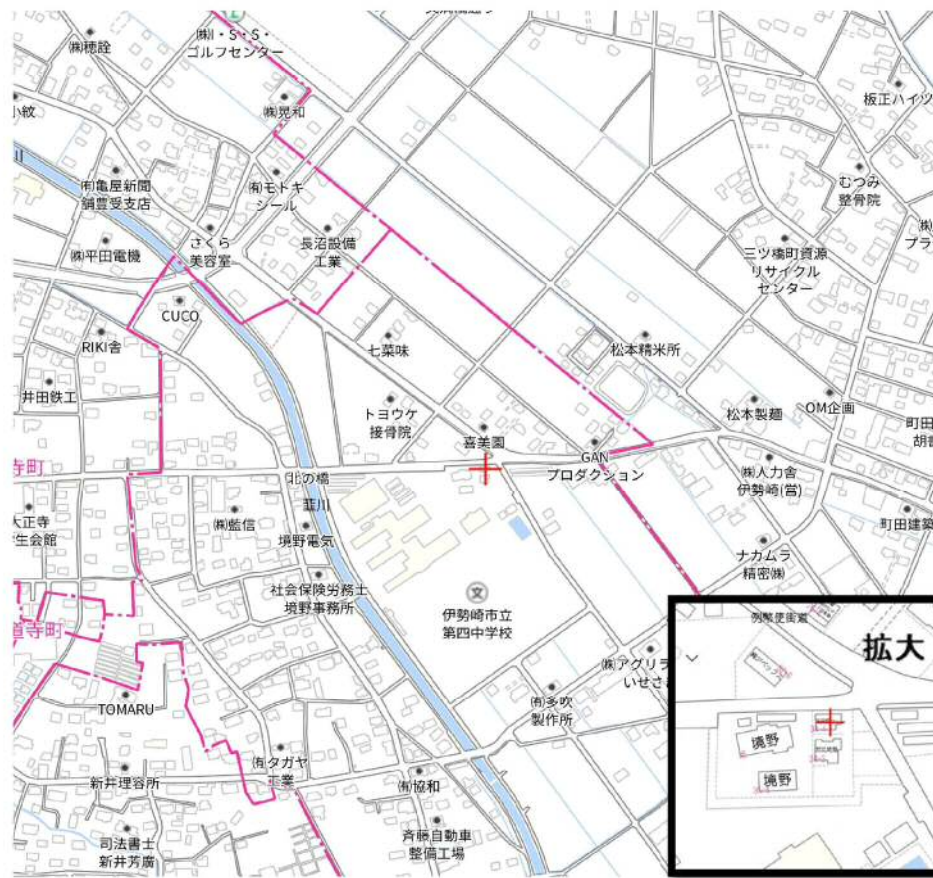
土地	面積	166.30㎡(50.30坪)…所有権 70.03㎡(21.18坪)…所有権(共有持分3分の1)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	一方北(5.6m)

建物	面積	52.16㎡(15.77坪)
	種類	居宅
	構造	木造瓦葺平屋建
	築年月日	昭和44年2月23日新築
	間取り	3K
	駐車場	有(2台程度)

備考	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	給水	公営
	排水	現況、浄化槽 (公共下水道域外)
	ガス	現況、プロパンガス (都市ガス地域外)
	学校区	豊受小学校/第四中学校
引渡し	応談	

※線引日以前からの宅地に該当

その他



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1020583

担当: 羽鳥

取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ

物件概要書

令和6年3月20日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地

所在：伊勢崎市下道寺町字明神
地番：34番4、34番5、34番7（共有持ち分）
地目：宅地 ※線引日以前からの宅地に該当
地積：135.53㎡、30.77㎡ 合計166.30㎡（50.30坪）…所有権
70.03㎡（21.18坪）…所有権（共有持ち分3分の1）
地勢：平坦

建物

所在地：伊勢崎市下道寺町字明神34番地4 家屋番号34番4
種類：居宅
構造：木造瓦葺平家建
築年日：S44年2月23日新築
床面積：52.16㎡（15.77坪）
間取り：3K

取引希望金額：300万円

引渡日：応談
都市計画：市街化調整区域
用途地域：指定なし
建蔽率、容積率：70%、200%
交通：東武伊勢崎線 剛志駅 約3.8km
関越自動車道 本庄児玉IC 約7.2km
学校区：豊受小学校 約800m 第四中学校 約100m
商業施設：フレッセイ 約1.7km とりせん 約2.5km
道路：北側一方公道（市道）幅員5.6m 接面約12.5m（公図より）
電気：東京電力
水道：公営
汚水及び雑排水：現況、汚水汲み取り（公共下水地域外）
雨水：敷地内浸透
ガス：現況、プロパンガス（都市ガス地域外）
文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介
売却条件：動産撤去後、一括売買

手数料：分かれ
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可
写真掲載：可

その他：全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、上水道図面、
間取り図、現地案内図 用意有り
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

